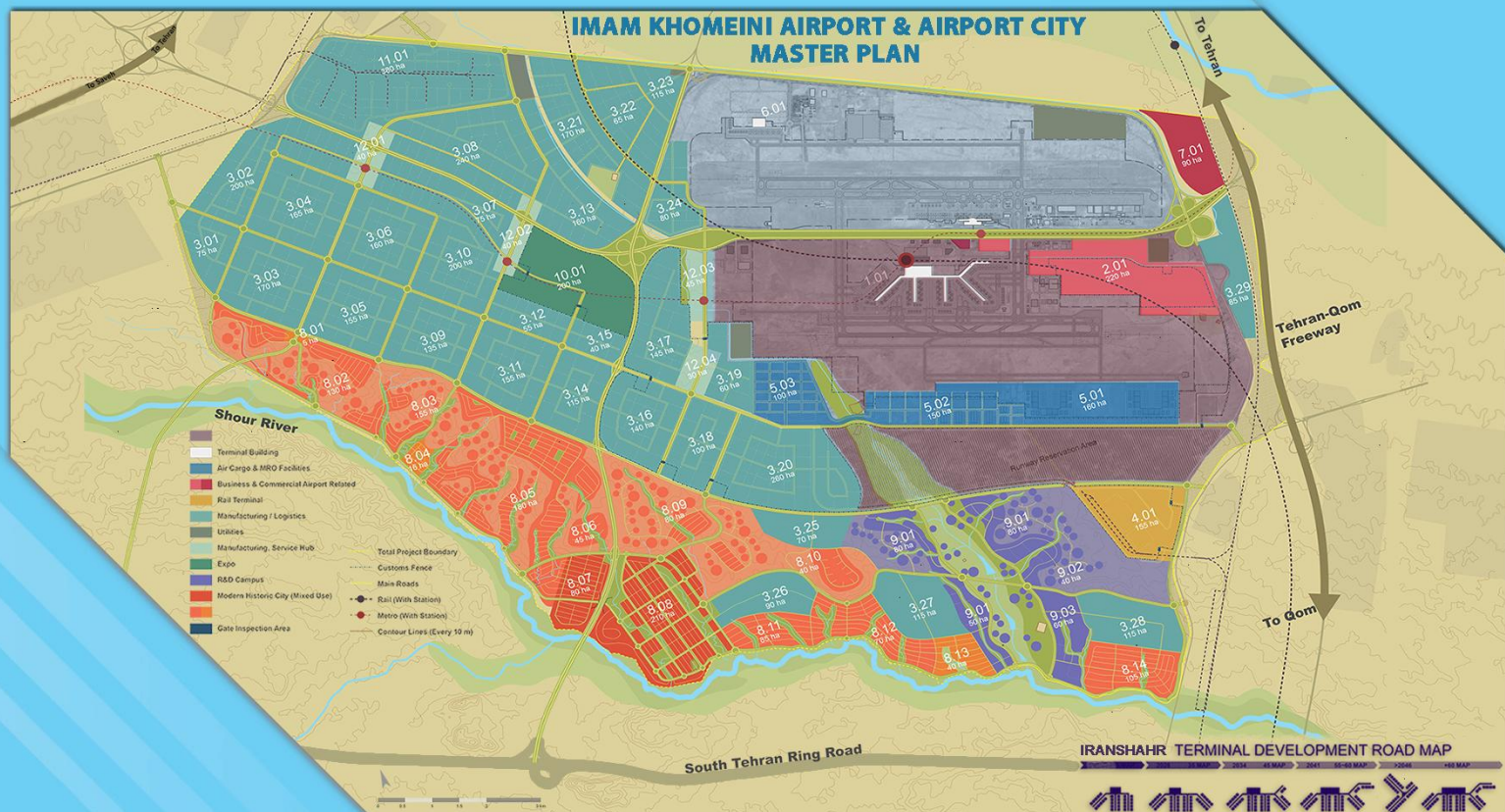




شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) طرح توسعه شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

طرح سرمایه‌گذاری احداث مرکز ملی پردازش مرسولات پستی
در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01

 Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث مرکز ملی پردازش مرسولات پستی در شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه)	 شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۲ از ۴

باسمه تعالی

۱- شناسنامه پروژه

شناسنامه پروژه	
عنوان پروژه	احداث مرکز ملی پردازش مرسولات پستی
توضیحات تکمیلی	این طرح یک مرکز ملی یکپارچه، هوشمند و چندلایه در منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی ^(ه) ایجاد می‌کند تا به عنوان گره راهبردی، شبکه پستی کشور را به کریدورهای بین‌المللی متصل سازد. این اکوسیستم عملیاتی-فناورانه با هدف پاسخ به رشد تجارت الکترونیک و افزایش شفافیت و سرعت، مدیریت جامع مرسولات از پذیرش تا توزیع و ترانزیت را در مقیاس ملی و منطقه‌ای بر عهده می‌گیرد.
نوع طرح	طرح لجستیکی - زیرساختی - فناورانه - خدماتی با ماهیت ترکیبی در حوزه پذیرش، پردازش، تفکیک، رهگیری، انبارش موقت، توزیع، تبادل بین‌استانی و بین‌المللی، مدیریت داده و پشتیبانی زنجیره مرسولات پستی و تجارت الکترونیک
مساحت زمین	در قطعات حداقل ۵ هکتاری؛ با قابلیت تجمع تا ۱۲۰ هکتار

۲- اهداف کلان (سطح استراتژیک):

- تبدیل منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه) به قطب ملی و منطقه‌ای پردازش مرسولات پستی، لجستیک هوشمند و تبادل تجارت الکترونیک
- ارتقای کارایی، سرعت، شفافیت و قابلیت رهگیری در شبکه مرسولات پستی کشور
- ایجاد زیرساخت پشتیبان برای توسعه تجارت الکترونیک ملی و فرامرزی
- تقویت جایگاه کشور در زنجیره تبادل و ترانزیت مرسولات منطقه‌ای و بین‌المللی
- حرکت به سمت استقرار نظام داده‌محور، هوشمند و استاندارد در مدیریت مرسولات
- جذب سرمایه‌گذاری و مشارکت بخش خصوصی و فناور در توسعه زیرساخت‌های پستی و لجستیکی

۳- ضرورت اجرای طرح:

- ضرورت پاسخ‌گویی به چالش‌های ساختاری شبکه پردازش و توزیع مرسولات در کشور
- ضرورت بهره‌گیری از مزیت‌های نسبی منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه)
- ضرورت همگامی با تحولات جهانی در صنعت پست، لجستیک و تجارت الکترونیک
- ضرورت ایجاد یک اکوسیستم یکپارچه برای مدیریت مرسولات، تجارت الکترونیک و تبادل بین‌سازمانی
- ضرورت پشتیبانی از رشد پایدار تجارت الکترونیک و زنجیره توزیع نوین
- ضرورت توسعه ظرفیت کشور در مبادله و ترانزیت بین‌المللی مرسولات



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
+9821 2285 5163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com



 NACO+ Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث مرکز ملی پردازش مرسولات پستی در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 IKAC شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۳ از ۴

۴- مزایای طرح:

- ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در حوزه‌های عملیاتی، فنی، مدیریتی و فناوریانه
- جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی در زیرساخت‌های لجستیکی و خدمات وابسته
- افزایش درآمدهای عملیاتی و خدماتی منطقه آزاد از محل ارائه خدمات ارزش افزوده
- کاهش هزینه‌های عملیاتی و زمانی در زنجیره مرسولات کشور
- افزایش کیفیت خدمات و ارتقای رضایت مشتریان و ذی‌نفعان
- تقویت توان عملیاتی کشور برای پاسخ‌گویی به رشد آتی تقاضا

۵- خدمات پیشنهادی قابل ارائه طرح:

- ۱- پردازش، تفکیک و دسته‌بندی هوشمند مرسولات پستی
- ۲- رهگیری یکپارچه و مدیریت داده مرسولات
- ۳- خدمات لجستیک تجارت الکترونیک و پردازش سفارش‌های فروشگاه‌های آنلاین
- ۴- خدمات مرسولات بین‌المللی، گمرکی و ترخیص پستی
- ۵- خدمات انبارداری موقت، تجمیع، بسته‌بندی و آماده‌سازی ارسال
- ۶- مدیریت مرجوعی، مغایرت، خسارت و مرسولات خاص
- ۷- مرکز کنترل عملیات، پایش عملکرد و بهینه‌سازی شبکه لجستیکی
- ۸- آموزش، مشاوره و توسعه استانداردهای تخصصی پستی و لجستیکی

۶- ضوابط ساخت و ساز:

تراکم	۲۵۰٪
حداکثر تعداد طبقات	۱۱
سطح اشغال	حداکثر ۸۰٪
حداقل فاصله بین ساختمان‌ها	۱۵ متر
حداقل فاصله از مرزهای زمین	۱۵ متر
حداکثر ارتفاع ساختمان	۴۵ متر

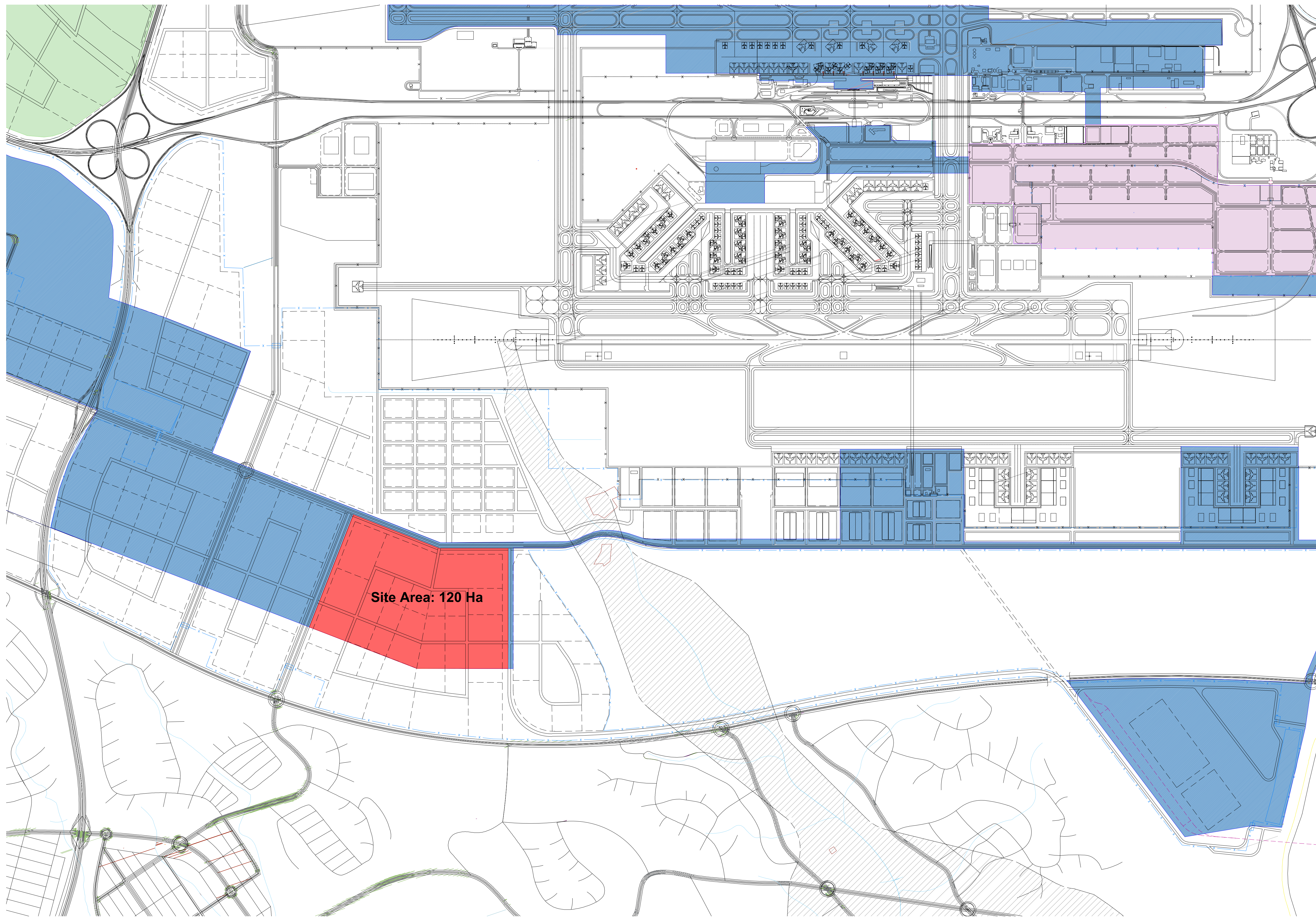
۷- جانمایی



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
 +9821 2285 5163
 Postal code: 19477-55659
 E-mail: info@naco3t.com
 Website: www.naco3t.com

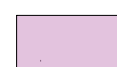
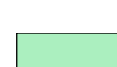
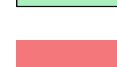




عنوان نقشه :

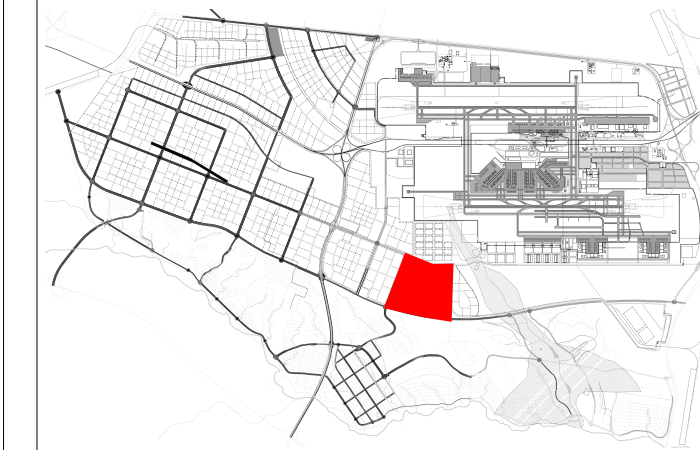
جانمایی محدوده پارک لجستیک در محدوده منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

راهنمای نقشه

-  محدوده منطقه آزاد
-  محدوده هسته پیشران منطقه آزاد
-  محدوده منطقه ویژه اقتصادی
-  محدوده اختصاص یافته به کاربری های مرتبط با فعالیت های لجستیک همچون پردازش مرسولات پستی

شیوه واگذاری اراضی : قطعات حداقل ۵ هکتاری با قابلیت تجمع

KEY PLAN



Client : Imam Khomeini Airport City Co.

Master Consultant : NACO+3T

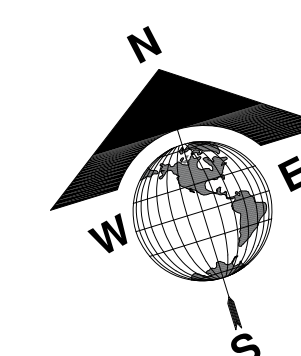
Project Number ACIO-181

Date May 12th, 2026

Drawn by NACO+3T Consultant

Scale 1 : 10.000

Document Number N3T-181-DR-LAY-5856-P19-V01





NACO+3T Consortium

Phone: +9821 22856117
+9821 22855163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com

